

关于征求《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案意见的公告

为科学编制国土空间详细规划,优化焉耆工业园区河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园空间等2个园区的用地布局与功能分区,现就《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案向社会公开征求意见,欢迎社会各界提出宝贵意见和建议。如有意见或建议,请于2026年6月5日至7月5日期间通过电话、邮件、信函等方式反馈焉耆工业园区。

联系人:邓海燕

电话:0996-8710560

邮箱:450713798@qq.com

邮寄地址:焉耆县河北巴州生态产业园创业服务大厦

邮编:841100

附件:

- 1.《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案起草说明;
- 2.《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案编制依据;
- 3.《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案;

附件 1

《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案起草说明

一、决策的依据及参考资料

主要依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国环境保护法》《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》《自治区国土空间详细规划管理办法（试行）》《焉耆回族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》《焉耆工业园总体规划修编（2025—2035年）》等法律法规和政策文件。

二、决策的内容

1. 决策事项：编制《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）。

2. 决策目标：落实国土空间总体规划要求，科学指导焉耆工业园区开发建设，优化空间布局，完善公共服务与基础设施，提升城市品质，促进经济社会高质量发展。

3. 决策依据：以《焉耆回族自治县国土空间总体规划（2021

—2035 年）》、《焉耆工业园总体规划修编（2025—2035 年）》为上位依据，细化落实总体规划确定的战略目标、底线管控、功能布局等内容。

4. 工作任务：将焉耆工业园区河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园划分为 4 个城镇单元，其中，1）河北巴州产业园，包括 652826-0104-001 工业发展单元；652826-0105-002 物流仓储单元；652826-0104-003 工业发展单元。2）酿酒葡萄产业园，包括 652826-0104-004 工业发展单元。

明确各单元主导功能、用地布局、建设用地规模、人口规模、公共服务设施配置、道路交通、绿地系统、城市设计引导等控制要求，形成文本、图则、说明书等规划成果。

5. 措施方法：通过现状调研、资料收集、多方案比选、专家咨询、部门协调、公众参与等方式，科学编制规划。

6. 时间步骤：2025 年 6 月启动编制工作，2026 年 1 月形成初步成果，2026 年 5 月进行草案公示，后续根据公示意见修改完善后按程序报批。

7. 决策事项执行和配合单位：组织编制单位为焉耆县人民政府、焉耆县自然资源局、焉耆工业园管理委员会，设计单位为天津大学建筑设计规划研究总院有限公司。配合单位包括县发改委、住建局、交通局、教育局、生态环境局、水利局、文旅局等部门及相

关乡镇人民政府。

8. 经费预算：规划编制经费由县级财政统筹安排，纳入年度财政预算。

9. 决策实施后评估计划：规划批准后，将按照国家及自治区要求，定期对规划实施情况进行评估，必要时按程序进行动态维护。

三、履行起草决策的程序情况

2025年6月10日，县自然资源局成立起草小组，赴焉耆工业园区各片区实地调研，召开相关部门、乡镇、企业代表座谈会5场，收集具体问题20条。2025年9月形成初稿后，先后征求县发改委、住建局、交通局、教育局、生态环境局等15家部门意见，收到反馈意见20余条，采纳20余条。2026年3月20日，邀请区内外规划专家进行论证，重点对用地布局、公共服务设施配置、城市设计等条款进行修改完善。2026年4月10日，征求政府法律顾问意见，本部门法制审核机构提出初审意见，对草案进行进一步修改完善。2026年5月26日至6月25日通过政府门户网站向社会公开征求意见（本次公示）。后续将根据公示意见修改完善，经县司法局合法性审查后，形成最终送审稿报县人民政府审批。

四、征求意见采纳情况

在部门征求意见阶段，共收到书面反馈意见20余条，其中涉及用地布局的10条，道路交通的3条，公共服务设施的7条。采

纳的 20 条主要包括：优化工业区交通组织、增加居住区配套教育设施、明确绿地控制线、细化城市设计引导等。

附件 2

《焉耆工业园区城镇单元详细规划》（河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园）草案编制依据

为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系的决策部署，加强和规范城镇开发边界内详细规划管理，优化中心城区空间布局，提升人居环境质量，依据《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，以及《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）、《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）、《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》《自治区国土空间详细规划管理办法（试行）》《焉耆回族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》等文件要求，结合我县实际，制定本规划。

主要依据文件清单：

- 1.《中华人民共和国城乡规划法》
- 2.《中华人民共和国土地管理法》
- 3.《中华人民共和国环境保护法》
- 4.《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）
- 5.《自然资源部关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自

然资发〔2023〕43号)

6.《新疆维吾尔自治区实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》

7.《自治区国土空间详细规划管理办法（试行）》

8.《焉耆回族自治县国土空间总体规划（2021—2035年）》

9.《焉耆工业园总体规划修编（2025—2035年）》

10.国家、自治区相关技术标准和规范。

《焉耆工业园区城镇单元详细规划》

(河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园)

草案公示

(公众征求意见稿)

焉耆工业园区管理委员会
焉耆回族自治县人民政府
2026年5月

按照《中共中央国务院 关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）《自然资源部 关于加强国土空间详细规划工作的通知》（自然资发〔2023〕43号）及相关法律法规规定，依据《自治区国土空间详细规划管理办法（试行）》文件要求，现将《焉耆工业园区城镇单元详细规划——河北巴州产业园，酿酒葡萄产业园》草案进行公示。

本次城镇单元详细规划编制包括焉耆工业园区两个产业片区单元层面的国土空间详细规划，即河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园；河北巴州产业园依据上位规划划分为三个单元，即北部工业发展类001号单元、东部物流仓储类002号单元、南部工业发展类003号单元；酿酒葡萄产业园划分为一个单元，即东部工业发展类004号单元。

单元详细规划是对城镇单元范围内主导功能、建设规模、用地布局、公共服务、空间形态等进行总体管控，是落实总体规划、衔接相关专项规划、指导地块详细规划的管理平台。

规划内容

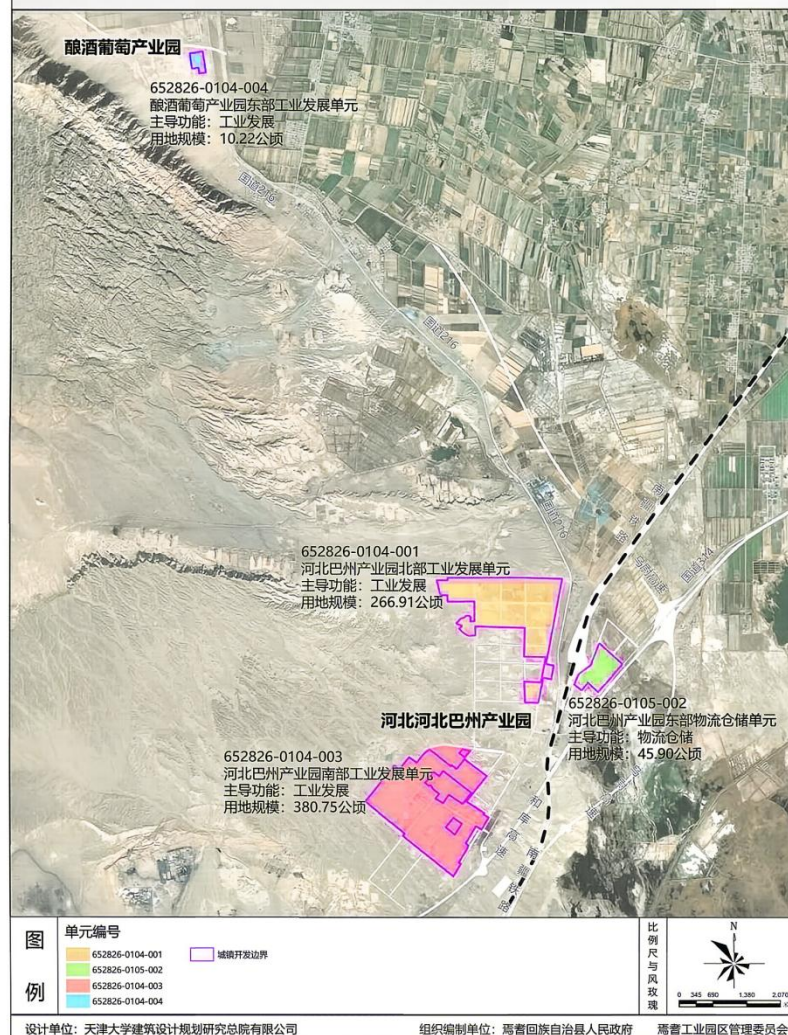
根据河北巴州产业园和酿酒葡萄产业园布局和功能分区，将规划范围划分为4个城镇单元，每个单元包括约束性指标16项，包括建设用地规模、公共管理与公共服务规模、城市紫线、城市蓝线、城市黄线、城市绿线等；

引导性要求5项，包括主导功能、人口规模、地下空间开发管控、城市设计和风貌指引、城市更新重点地区；

各类设施指标控制要求7项，包括服务设施、市政公用设施、综合防灾设施、交通设施、绿地广场、建筑高度控制和开发强度控制。

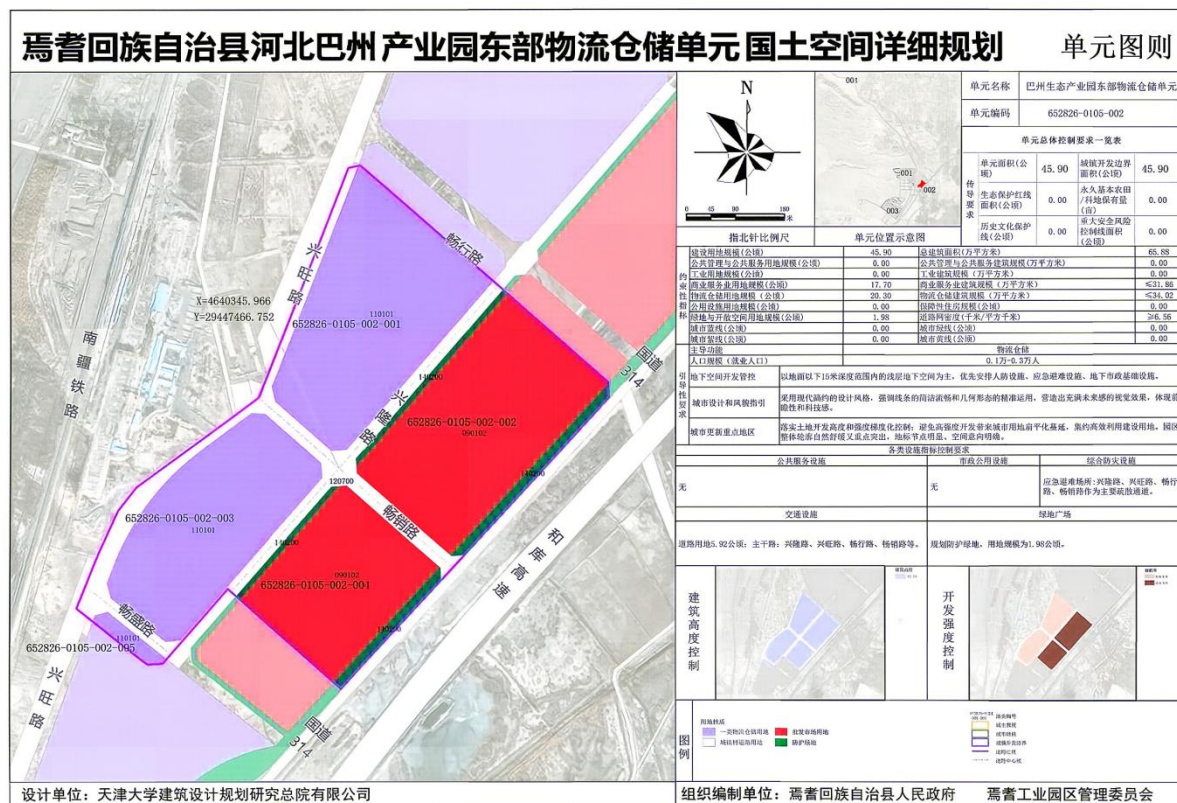
焉耆工业园区国土空间详细规划（2021-2035年）

单元分区



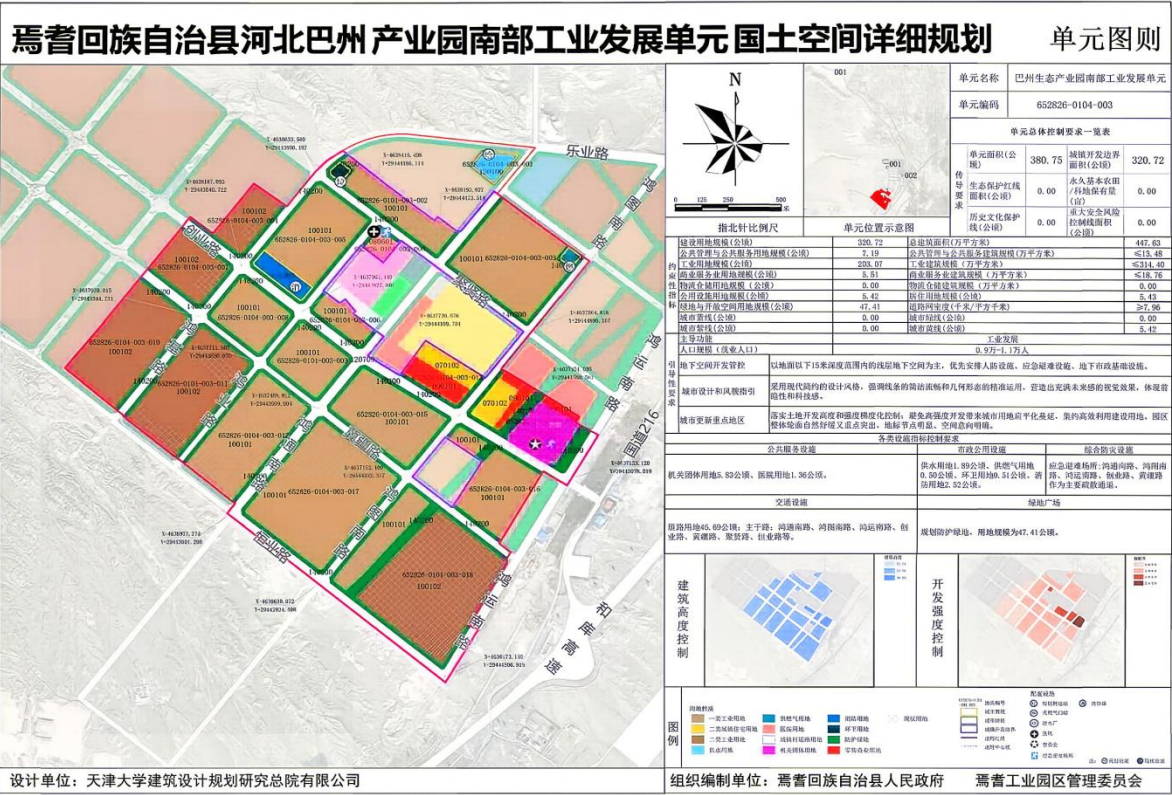
河北巴州产业园东部物流仓储单元

- **单元规模:**西至兴旺路，南至畅盛路，东至公路G314，北至畅行路，总面积45.90公顷。
- **功能定位:**物流仓储。
- **发展策略:**以物流仓储和商业服务功能为主的智慧物流园区。
- **人口规模:**0.1万-0.3万人。
- **用地规模:**建设用地规模为45.90公顷。



河北巴州产业园南部工业发展单元

- **单元规模:**西至鸿源路，南至恒业路，东至鸿运南路，北至利业路，总面积380.75公顷。
- **功能定位:**工业发展。
- **发展策略:**以工业为主、公共配套为辅的现代化工业园区。
- **人口规模:**0.9万-1.1万人。
- **用地规模:**建设用地规模为320.72公顷。



酿酒葡萄产业园东部工业发展单元

- **单元规模:**西至经六路,南至纬七路,东至经七路,北至纬六路,总面积10.22公顷。
- **功能定位:**工业发展。
- **发展策略:**以工业和商务服务功能为主的现代化工业园区。
- **人口规模:**0.2万-0.4万人。
- **用地规模:**建设用地规模为10.22公顷。



按照县政府工作安排，我局组织编制了焉耆工业园区城镇单元详细规划。为提高规划的科学性和可实施性，现就规划草案予以公示，广泛征求社会各界意见建议。

- ▶ 公示时间:自发布之日起30日
- ▶ 反馈方式:个人以书面或电子邮件形式反馈，注明联系人、联系方式;单位须以书面形式反馈并加盖单位公章。请注明”焉耆工业园区XX单元详细规划反馈意见“字样。
- ▶ 联 系人:邓海燕
- ▶ 电子邮箱:450713798@qq. com
- ▶ 邮寄地址:焉耆县河北巴州生态产业园创业服务大厦
- ▶ 邮编: 841100