

焉耆回族自治县 国土资源局文件

焉国资发[2018]58号

签发：王依昌

对自治县十七届人大三次会议 第2017-22号建议的答复

柴立山、帕尔哈提·买买提、于乐、吐尔洪·吐代西、李红光、艾合买提·买买提、杨瑞生、马国林、阿提看木·买买提、吐·艾力曼、阿·娜仁花等十位代表：

在自治县十七届人大三次会议上，您们提出的《关于收回四十里城子镇5万亩苇区收割权限议案》已收悉。经我局调查，并结合土地管理相关法律法规政策和苇区用地的实际，提出如下答复意见：

2002年5月20日，经县人民政府批准，博湖县黄水沟废水育苇生态开发有限公司取得了位于焉耆县四十里城子镇范围内，面积57123亩的国有土地使用权，取得方式为出让、年限50年（终止日期2052年5月19日），用途人工育苇，土地证号为焉国用（2002）字第3238号。

博湖县黄水沟废水育苇生态开发有限公司在经营的过程中，由于四十里城子镇及周边农牧民手中持有草场证等原因，引发上访。为解决上访问题，2006年7月25日，巴州人民政府、焉耆县人民政府及博湖县黄水沟废水育苇生态开发有限公司三方签订了《土地使用权转让协议》。协议中确定将此宗地57123亩苇场用地中的15235.54亩土地及地面上附着物转让给州人民政府，并由州政府转让给焉耆县人民政府。剩余的41887.46亩土地仍由博湖县黄水沟废水育苇生态开发有限公司使用，并办理土地使用权证书。

现你们提出，由于天河苇业公司欠你镇苇湖管理费，并且天河苇业已倒闭，申请将5万亩苇区收割权收回，由你镇组织各族群众对苇区芦苇进行收割。因收回苇区收割权，实际上必须要先收回苇区用地使用权才存在苇区收割权利的收回，因此，为解决此问题，我局了解了博湖苇业破产及资产清算的情况，该5万亩苇区由博湖县黄水沟废水育苇生态开发有限公司经营，不在博湖苇业破产清算范围内。

目前，已收回的15235.54亩土地中，我县调整给你镇管理的苇区面积为9643.54亩，你镇可行施苇区收割权利。剩余的3万多亩土地我局已与博湖县黄水沟废水育苇生态开发有限公司对接，但该企业仍要经营，不同意收回土地使用权。根据新疆维吾尔自治区实施《中华人民共和国土地管理法》办法第二十八条规定：开垦后的土地连续闲置2年不耕种或擅自改变土地用途的才可按照一定的程序收回土地使用权，因此，该宗地土地使用权的收回难度很大。我局将向县人民政府积极反映此情况，由县人民政府与企业对接、沟通，争取收回土地使用权，由四十里城子镇对该宗地进行管理。

特此答复。

分管县长：冉彬

主管领导：王依昌

承办人：申新

联系电话：0996-6026277



抄送：县人大代工委、县人民政府办公室、四十里城子镇人大

焉耆回族自治县 国土资源局文件

ئاپتونوم نahiيەلەك 17- نۆۋەتلەك خەلق قۇرۇلتىيى 3- يېغىندا بىرملگەن

22 - نومۇرلۇق تەۋسىيەگە جاۋاب 2017-

سەي لىشەن، پەرھات مەھەت، يۈللى، تۇرغۇن تۇدەش، لى خۇڭۇڭاڭ، ئەخەمەت مەھەت،

يالاڭ روْشىڭ، ما گولىن، ئاتىكەم مەمەت، تۇھلىمە، ئا نارپىنخۇا قاتارلىق 10 نەپەر ۋەكىلگە:

ئاپتونوم ناهيەللىك 17- نۆۋەتلىك خەلق قۇرۇلتىيى 3- يىغىندا بەرگەن «دەنلى

بازبردیکی 50 مىڭ مو قومۇشلۇقنى ئورۇش هووقۇنى قايتۇرۇۋېلىش توغرىسىدىكى تەكلپ» تىن

ۋاقىپلاندۇق. ئىدارىمىز تەكشۈرۈش ۋە يەر باشقۇرۇشقا ئالاقدار قانۇن - نىزاملار، سىياسەت ۋە

قومۇشلۇق رايونىدا يەر ئىشلىتىش ئەمەلىي ئەھۋالغا بىرلەشتۈرۈپ، تۆۋەندىرىكىدەك پىكىرىمىزنى

قويدو: ئوتتۇرىغا

2002- يىلى 5- ئاينىڭ 20- كۈنى، ناھىيەلەك خەلق ھۆكۈمىتىنىڭ تەستىقلىشى بىلەن،

باغراش ناهييه خواگشويگو كېرهكىسرز سۇدا قومۇش ئۆستۈرۈش ئېكولوگىيە تەركىيەت شىركىتى

قاراشه‌ههр دەنرېل بازىرى دائىرسىدىكى 57123 مو دۆلەت يېرىنى ئىشلىتىش هوقۇقiga

ئېرىشكەن، ئۇنىڭدا ئۆتونۇپ بېرىش شەكلى قوللىنىغان، ئىشلىتىش يىل چېكى 50 يىل

(ئاخىرىلىشىش ۋاقتى 2052 - يىل 5 - ئايىنك 19 - كۈنىگىچە)، سۈنىي ئۇسۇلدا قومۇش

بېتىشتۈرۈشكە ئىشلىتىلىدۇ، يەر ئىشلىتىش گۇۋاھنامىسى نامى ق د (2002) 3238 - نومۇرلۇق.

باغراش ناهىيە خاؤگشۇيگۇ كېرەكسىز سۇدا قومۇش ئۆستۈرۈش ئېكولوگىيە تەرەققىيات

چەكلەك شىركىتى تىجارت داۋامىدا، دەنرېل بازىرى ۋە ئۇنىڭ ئەتراپىدىكى

دېقان - چارۋىچىلارنىڭ قولسا ئوتلاق كىنىشىسى بولغاچقا، يۇقىرىغا حال ئېتىپ بېرىش

ئەھۋالى كۆرۈلدى. يۇقىرىغا حال ئېتىش مەسىلىسىنى ھەل قىلىش ئۈچۈن، 2006 - يىل

7 - ئايىنك 25 - كۈنى، باينغولىن ئوبلاستلىق خەلق ھۆكۈمىتى، قاراشه‌ههр ناهىيەلىك خەلق

ھۆكۈمىتى، باغراس ناهىيە خۇاڭشۇيگۇ كېرەكسىز سۇدا قومۇش ئۆستۈرۈش ئېكولوگىيە تەرەققىيات

چەكلەك شىركىتى ئۈچ تەرەپ «يەر ئىشلىتىش هوقۇقىنى ئۆتونۇپ بېرىش كېلىشىمى»

ئىمزاالغان. كېلىشىمده 57123 مو قومۇشلىققا ئىشلىتىلىدىغان يەردىكى 54. 15235 مو يەرنى ۋە

يەر ئۆستىدىكى نەرسىلەرنى ئوبلاستلىق خەلق ھۆكۈمىتىگە ئۆتونۇپ بېرىش ھەمدە ئوبلاستلىق

ھۆكۈمەت قاراشه‌ههр ناهىيەلىك خەلق ھۆكۈمىتىگە ئۆتونۇپ بېرىشنى قارار قىلىنغان. قالغان

41887. 46 مو يەرنى يەنلا باغراس ناهىيە خاؤگشۇيگۇ كېرەكسىز سۇدا قومۇش ئۆستۈرۈش

ئېكولوگىيە تەرەققىيات چەكلەك شىركىتى ئىشلىتىدىغان، ھەمدە يەر ئىشلىتىش هوقۇقى

گۇۋاھنامىسى بېجىرىدىغان بولغان.

هازىر سىلەپ تىيەنخى قومۇشچىلىق شىركىتى سىلەرنىڭ قومۇشلىق كۆلنى باشقۇرۇش پۇلنى

بەرمىدى ھەمدە تىيەنخى قومۇشچىلىق شىركىتى تاقلىپ قالدى، شۇنىڭ ئۈچۈن 50 مىڭ مو

قومۇشلىقنى ئورۇش هوقۇقىنى قايتۇرۇۋېلىشنى ئىلىتىماس قىلىپسىلەر، بازىرىڭلار ھەر مىللەت

ئاممىسىنى قومۇش ئورۇشقا تەشكىللەمە كچى بويتۇ. قومۇشلىقنى ئورۇش هوقۇقىنى قايتۇرۇۋېلىش

ئۈچۈن ئىمەلىيەتنىڭ ئالدى بىلەن قومۇشلۇق يەر ئىشلىتىش هوقوقىنى قايتۇرىۋالغاندىلا قۇمۇش ئورۇن هوقوقىنى قايتۇرىۋالغىلى بولىدۇ. شۇڭا بۇ مەسىلىنى ھەل قىلىش ئۈچۈن، ئىدارىمىز باغراشتىكى قومۇشلۇقنىڭ ۋايران بولۇش ۋە مۇلۇك ئېنىقلالىش ئەھۋالىنى ئىگىلىدى، بۇ 50 مىڭ مو قومۇشلۇقنى باغراش ناھىيە خاۋىڭشۇيگۇ كېرەكسىز سۇدا قومۇش ئۆستۈرۈش ئېكولوگىيە تەرىھقىيات چەكلىك شركىتى باشقۇرىۋېتپىتۇ، شۇڭا ئۇ باغراش قومۇشچىلىقنىڭ ۋەيران بولۇش ۋە مۇلۇك ئېنىقلالىش دائىرىسىگە كىرمەيدىكەن.

هازىر، قايتۇرىۋېلىنىغان 15235.54 مو يەردەن ناھىيەمىز 9643.54 مو يەرنى بازىرىڭلارنىڭ باشقۇرۇشغا تەڭشەپ بەرگەن بولۇپ، بازىرىڭلار بۇ قومۇشلۇقنى ئورۇش هوقوقىنى يۈرگۈزىسى بولىدۇ. قالغان 30 مىڭ مودىن ئارتۇق يەر توغرىسىدا ئىدارىمىز باغراش ناھىيە خاۋىڭشۇيگۇ كېرەكسىز سۇدا قومۇش ئۆستۈرۈش ئېكولوگىيە تەرىھقىيات چەكلىك شركىتى بىلەن ئالاقىلاشتى، ئەمما بۇ كارخانا يەنلا تجارت قىلىۋېتپىتۇ، ئۇلار يەر ئىشلىتىش هوقوقىنى قايتۇرىۋېلىشقا قوشۇلمىدى. شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايوننىڭ «جۇڭخوا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» نى يولغا قويۇش چارىسىنىڭ 28 - ماددىسىدا ئېچىلغان يەرنى² يىلغىچە تېرىمىاي تاشلىۋەتكەن بولسا ياكى يەرنىڭ ئىشلىتلىشىنى خالغانچە ئۆزگەرتىكەن بولسا يەر ئىشلىتىش هوقوقىنى مەلۇم تەرتىپ بويىچە قايتۇرىۋېلىشقا بولىدۇ دەپ بەلگىلەنگەن، شۇڭا، بۇ يەرنى ئىشلىتىش هوقوقىنى قايتۇرىۋېلىش بەك تەس. ئىدارىمىز بۇ ئەھۋالىنى ناھىيەلەك خەلق ھۆكۈمىتىگە ئىنكاس قىلدى، ناھىيەلەك خەلق ھۆكۈمىتى كارخانا بىلەن ئالاقىلىشىپ يەر ئىشلىتىش هوقوقىنى قايتۇرىۋېلىپ دەنzel بازىرىنىڭ بۇ يەرنى باشقۇرۇشنى قولغا كەلتۈرمەكچى بولدى.

بۇ ھەقىن يۈقرىقىدەك جاۋاپ بېرىمىز.

يۈقرىقىدەك ئالاھىدە جاۋاپ بەردىق.

مەسئۇل ھاکىم: رەن بن

مەسئۇل رەھبەر: ۋاڭ يېچاڭ

بېجىرگۈچى: ما جىجۇن

ئالاقلىشىش تېلېفونى: 0996 - 6026277

قاراشهەر خۇيزۇ ئاپتونوم ناھىيەلىك زېمىن باىلىقى ئىدارىسى

2018 - يىل 6 - ئاينىڭ 18 كۈنى

ناھىيەلىك خەلق قۇرۇلتىبىي ۋە كىللەر كومىتېتى، ناھىيەلىك خەلق ھۆكۈمىتى ئىشخانىسى،

بېيداچۇ يېزىلىق خەلق قۇرۇلتىبىغا قوشۇمچە ئەۋەتلەدى