

焉耆县 2026 年度国有建设用地土地供应计划

一、计划的目的、意义和编制依据

（一）计划的目的和意义

为落实国土空间总体规划，统筹做好 2026 年度国有建设用地保障，衔接“十五五”规划开局之年县域产业发展、城乡基础设施、民生项目用地需求，科学调控土地供应总量、结构、布局和时序，规范国有建设用地供应管理，根据《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》等规定，我局编制了本计划。

（二）计划的编制依据

- 1.《中华人民共和国土地管理法》；
- 2.《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》；
- 3.《国有建设用地供应计划编制规范（试行）》；
- 4.焉耆县批而未供信息；
- 5.焉耆回族自治县国土空间总体规划（2021—2035 年）；
- 6.焉耆县 2023—2025 年国有建设用地供应计划。

二、指导思想、基本原则

（一）指导思想

以促进社会和谐发展为目标，以节约集约高效利用土地为主线，立足保护资源、保持发展、保障民生和保障园区用地的基本要

求，按照产业布局、结构和时序，推动产业结构调整 and 转型升级，加快经济社会快速发展。

（二）基本原则

1. 全县统筹原则；
2. 节约集约用地原则；
3. 可操作性原则；
4. 有保有压原则。

三、适用范围与计划期限

（一）适用范围

适用于焉耆县 2026 年计划期内供应的全部国有建设用地。

（二）计划期限

计划期限为一年，即 2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日。

四、计划指标

（一）总量

2026 年国有建设用地计划供应总量 113.4419 公顷。过去三年平均供应量为 121.9747 公顷，按照相关要求，2026 年计划供应总量未超过前三年平均值。

（二）用途结构

在 2026 年国有建设用地供应总量中，商服用地 10.8869 公顷；工矿用地 57.4673 公顷；居住用地 11.2360 公顷；公共管理与公共服务用地 24.4175 公顷；交通运输用地 9.4342 公顷。

附表 1:

焉耆县 2026 年度国有建设用地供应计划用途结构表

单位：公顷

商业服务业用地	工矿用地	居住用地	公共管理与公共服务用地	交通运输用地	总面积
12.0749	57.4673	10.048	24.4175	9.4342	113.4419

五、政策导向

（一）统筹城乡区域发展，土地供应进一步向县域内基础设施项目和工业园区用地方向发展，增强城市发展的活力和动力。

（二）继续保障基础设施、公共服务设施的土地供应，提升城市承载能力和服务能力；保障交通、城市道路等基础设施的土地供应；保障教育等项目用地供应，促进全县综合功能完善。

（三）优先保证优势产业的用地供应，支持重点产业集聚区和功能区的发展，推动经济发展方式转变和经济结构调整；继续完善落实推进重大、重点骨干项目建设的工作机制，强化项目管理，提高项目开工率，加快建设进度。

六、保障措施

（一）加强城镇基础设施和公共服务设施土地供应前的征地、审批等组织协调力度，确保计划供应土地达到供应条件。各乡镇政

府和县政府相关部门要加强协作联动，简化审批程序并积极支持加快办理相关手续，确保按照年度计划目标实现供应。

（二）完善土地整治机制，落实政府确定的政策性保障住房用地供应计划，提高政府调控房地产市场能力。

（三）建立县政府各相关部门主动实施供应计划的工作机制。年度国有建设用地供应计划地块公布后，县政府各部门要主动服务、简化审批程序、提高办事效率，积极支持并加快办理相关手续；县自然资源局、县建设局、县发展改革委等部门要切实加大中期计划执行过程中的协调力度，建立对具体地块的跟踪、协调和监督机制，做好年度计划安排和实施工作。

焉耆县自然资源局

2026年10月19日