

中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目 WYTJ-11 标段项目临时用地复垦方案报告表

项目单位：中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目
WYTJ-11 标段项目经理部

编制单位：乌鲁木齐市众鑫宏图测绘工程有限公司巴州分公司



二〇二三年十二月

中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目

WYTJ-11 标段项目临时用地

土地复垦方案报告表

项目概况	项目名称	中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目 WYTJ-11 标段项目		
	单位名称	中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目 WYTJ-11 标段项目经理部		
	单位地址	焉耆县七个星		
	法人代表	杨洪胜	联系电话	13691100567
	企业性质	有限公司	项目性质	新建项目
	项目位置	焉耆县直属		
	资源储量	(建设项目不填写)	生产能力 (或投资规模)	464.62 亿
	划定矿区范围 批复文号	(建设项目不填写)	项目区面积	7.2186hm ²
	项目位置土地利用现状图幅号			
	生产年限 (或建设期限)	2022.3.1 至 2025.12.31	土地复垦方案 服务年限	2023 年 3 月 1 日 至 2028 年 12 月
方案编制单位	编制单位名称	乌鲁木齐市众鑫宏图测绘工程有限公司巴州分公司		
	法人代表	霍小虎		
	资质证书名称	土地测绘资质	资质等级	乙级
	发证机关	新疆维吾尔自治区自然资源厅	编号	65501639
	联系人		联系电话	
	主要编制人员			
	姓名	职称	单位	签名
霍小虎	工程师	乌鲁木齐市众鑫宏图测绘工程有限公司巴州分公司		

复垦区 土地利用现状表	土地类型		面积:hm ²			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	永久占用
	园地	小计	0.2279	0.2279		
		果园	0.2279	0.2279		
	林地	小计	1.2241	1.2241		
		乔木林地	1.0527	1.0527		
		其他林地	0.1714	0.1714		
	草地	小计	1.7115	1.7115		
		其他草地	1.7115	1.7115		
	交通运输用地	小计	0.1313	0.1313		
		公路用地	0.1014	0.1014		
		农村道路	0.0299	0.0299		
	水域及水利设施用地	小计	0.0784	0.0784		
		沟渠	0.0081	0.0081		
		河流水面				
其他土地	水工建筑用地	0.0703	0.0703			
	小计	3.8454	3.8454			
	裸岩石砾地	3.8454	3.8454			
	总计	7.2186	7.2186			
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		面积			
			hm ²			
			小计	已损毁	拟损毁	
	损毁	挖损				
		挖损、压占				
		压占		7.2186	7.2186	
		小计		7.2186	7.2186	
占用						
合计		7.2186	7.2186			
复垦土地面积	一级地类	二级地类	面积			
			hm ²			
			已复垦	拟复垦		
	园地	果园	0.2279			
	林地	乔木林地	1.0527			
		其他林地	0.1714			
	草地	其他草地	1.7115			
交通运输用地	公路用地	0.1014				

		农村道路	0.0299	
水域及水利设施用地		沟渠	0.0081	
		河流水面		
		水工建筑用地	0.0703	
其他土地		裸岩石砾地	3.8454	
合计			7.2186	
土地复垦率%			100%	

工 作 计 划 及 保 障 措 施	<p>一、主要复垦措施</p> <p>1、工程措施设计</p> <p>甲方中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目 WYTJ-11 标段项目经理部承诺临时用地上的附着物板房、围栏、设备等施工完毕后自行拆卸拉运。本方案只针对下列内容做复垦处理，方案以外复垦项目甲方自行处理，不在复垦预算范围内。</p> <p>针对地类涉及园地、林地、草地复垦工程主要包括三个阶段：第一阶段是表土剥离；第二阶段是生活区服务期满后垫层清理、表土回覆、土地平整以便于生态恢复，覆土来源为临时用地使用前期剥离的表土；第三个阶段是自然恢复。</p> <p>裸岩石砾地：针对裸岩石砾地，平整后与四周环境相协调，符合空间规划要求。</p> <p>水域及水利设施用地：针对河流水面、水工建筑用地复垦后保持复垦前使用功能。</p> <p>交通运输用地：针对公路用地复垦后保持复垦前使用功能。</p> <p>园地、林地、其他草地具体措施如下：</p> <p>a) 表土剥离 临时用地施工前对其他草地表土剥离 30cm。</p> <p>b) 清理垫层 该措施主要是针对临时用地，在施工结束后将混凝土块进行拆除，机械拆除的深度按 0.2m 进行计算，并需在清理后将废渣运就近弃土场或垃圾处理厂理处。</p> <p>由于机械拆除混凝土深度仅为 0.2m，可采用电动空气压缩机、手持式风镐进行破体拆除。</p> <p>针对有砂砾石垫层的地方，对垫层清除运就近弃土场或垃圾处理厂理处。</p> <p>c) 表土回覆 垫层等杂物清理完毕后对临时用地进行表土回覆，表土回覆厚度为 30cm；回覆完毕进行表土地平整。</p> <p>d) 土地平整 临时用地对土地造成挖损和压占损毁，促使土地原有的地表形态发生改变，被损毁土地的表层起伏不平，与周边地形地貌景观不一致，需对场地进行平整。</p> <p>根据实地情况，采用人工或机械（如 74KW 自行平地机）进行平整，使作业面保持平整，以达到复垦的要求。</p> <p>裸岩石砾地具体措施如下：</p> <p>针对地类裸岩石砾地复垦工程主要包括：第一是进行垫层清理；第二是土</p>			
---	---	--	--	--

地平整以便于生态恢复，与四周相协调。

水域及水利设施用地具体措施如下：

针对河流水面、水工建筑物用地，施工完毕后进行平整，恢复复垦前功能作用，与四周相协调。

交通运输用地具体措施如下：

针对公路用地，施工完毕后进行平整，达通行目标后，不在进行扰动以便于恢复，与四周相协调。

2、生物工程设计

本项目损毁土地占用其他草地，根据各复垦单元的形状、周边地形条件，在工程措施土地平整、表土回覆的基础上，进行植被重建。

播撒草籽

草地复垦采取直接撒播草籽方式，草种可选择当地本土草种，选用骆驼刺和三芒草，按照 1:1 混播方式进行，草籽播种量为 45kg/hm²，经市场调查草籽在库尔勒市场购买。

林地复垦采取直接种植乔木，乔木选择适合当地生长的胡杨苗木，单株直径在 3 公分左右。按株间距 1 米*1 米种植。在七个星苗木市场购买。

3、草地复垦质量标准

(1) 土层厚度：保证平整后土层厚度不低于 30cm，土源为项目建设前期剥离的表土；

(2) 土壤质量：PH 值为 7.0~8.5，土壤容重≤1.45g/cm³，有机质≥0.8%，砾石含量≤30%；

(3) 植被标准：选择当地耐生抗旱草种，植被覆盖度≥15；

(4) 后期管护：补种，适当浇水，有防治病、虫害措施，有防治退化措施。

4、园地、林地复垦质量标准

(1) 土层厚度：保证平整后土层厚度不低于 20cm，土源为项目建设前期剥离的表土；土壤容重不大于 1.50g/cm³；土壤 pH： 6.0~8.5，砂砾石含量不超过 50%，土壤有机质含量不低于 0.5%，土源为项目建设前期剥离的表土。

(2) 栽植技术：主要参照当地的标准，采取坑栽，坑内需放少许客土、土体中没有大的砾石（粒径大于 7cm）。树坑大小根据所选树种的立地要求一般为 0.5~1m²，坑深不小于 0.8m，坑口不宜挖成锅底形或无规则形。

(3) 三年以后，植被成活率在 85%以上，植被郁闭度 25%以上，三年后林木产量逐步达到本地相当地块的生长水平。

5、监测措施设计

开展土地复垦监测是及时掌握土地损毁情况、保证复垦效果的重要手段。本项目土地复垦监测包括土地损毁监测和土地复垦效果监测两方面内容。土地损毁监测内容临时用地的土地损毁范围、损毁土地面积、损毁土地程度、损毁土地类型等情况；实施土地复垦监测应设置监测点和监测频率，监测点和监测频率应采取科学的技术方法进行合理优化设置。对复垦为园地、林地、其他草地区域，应定期实地观察记录植被恢复状况。该复垦项目布设 5 处典型监测点位。每年 4 月、9 月各检测一次，持续检测 3 年。本项目监测工作由项目建设单位中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目 WYTJ-11 标段项目经理部组织监督完成。

5、管护措施设计

a) 灌溉措施

根据气象资料和植物需水条件，管护期内采用渠道灌溉，水源为地表水，每年灌水 4 次，共持续 3 年，共计 12 次。

b) 植被补种

依据项目的自然环境特征和以往复垦植被的成活率，草地需补种的面积逐年减少，在 3 年管护期内，需补种面积分别为管护总面积的 25%、15%、10%。在复垦服务年限内重建植被的覆盖率应达到草地的复垦质量要求，使损毁土地恢复原有的生态功能。

c) 加强宣传

在竣工项目的明显位置设立标志牌、粉刷标语等形式进行广泛宣传，把管护与集体经济利益相挂钩、与工人切身利益相结合，加强生态环境治理的重大意义的宣传教育，增强工人管护的责任感和利益感，提高广大群众参与管护的积极性。

d) 明确管护主体

土地复垦项目完成后，确定管护主体，建立严格的管护责任，落实管护措施，明确管护内容，并作为各级领导的政绩考核指标。

二、土地复垦工程量总表

序号	名称及规格	单位	工程量合计
(1)	(2)	(3)	(4)
一	土壤重构工程		
(一)	平整工程		
	土地平整	m ³	14437.18
	土壤翻耕	公顷	3.16
(二)	土壤剥覆工程		
	土壤剥离	m ³	9490.49
	土壤恢复	m ³	9490.49
(三)	清理工程		
	混凝土垫层清理（无钢筋）	m ³	17.5
	混凝土外运	m ³	17.5
	砂砾石外运	m ³	8350.88
	渣土外运	m ³	986.32
二	植被重建工程		
	撒播草籽	公顷	1.71
	栽植乔木	株	2260

三、土地复垦工作计划安排

本项目土地复垦投资依据复垦工程内容及工程量进行估算，土地复垦静

态总投资 56.35 万元。其中：工程施工费为 35.77 万元，其他费用为 4.03 万元，监测与管护费 13.36 万元，基本预备费为 3.19 万元。由于价差预备费按国家计委计投资（1999）1340 号执行，价差预备费按零计列。

（1）在本项目主体工程施工建设期间，即 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日期间，临时用地损毁土地情况监测与该项目生态环境监测和水土保持监测同步进行；在本项目主体工程竣工后，复垦工程完毕，复垦期限 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。对损毁土地采取表土回填、土地平整、监测管护等复垦措施。复垦土地面积合计 7.2186hm²。

（2）本项目主体工程竣工后，对其进行恢复。达到土地复垦质量要求标准，恢复后保持与周边景观一致。

四、土地复垦保障措施

（1）中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包 PPP 项目 WYTJ-11 标段项目经理部作为土地复垦实施管理机构，全面负责本方案复垦工作。

（2）制定复垦方案实施领导责任制，制定内部自我检查、自我监督机制。

（3）根据《土地复垦条例》（国务院令〔2011〕第 592 号）第 3 条和第 15 条规定，本项目建设单位全部承担该项目土地复垦费用，并将其计入本项目建设总投资。

（4）建立土地复垦专用账户，专用账户按照“政府监管，专户存储、专款专用”的原则管理。

（5）建立土地复垦方案编制与实施的公众全程参与机制，以问卷调查、座谈会、公示公告等方式，积极征求当地专家领导及自然资源、建设、环保等相关部门的意见建议。

五、技术保证措施

针对项目区内土地复垦的方法，经济、合理、可行、达到合理高效利用土地的标准。项目一经批准，项目实施单位必须严格按总体规划执行，并确保资金、人员、机械、技术服务到位，设立专门办公室，具体负责复垦工程的规划指导、监督、检查、组织协调和工程实施，并对其实行目标管理，确保规划设计目标的实现。

为便于土地复垦方案实施和管理，应将土地复垦方案设计资料及图表、年度施工进度、年度经费使用等技术经济指标、效益指标以及检查验收的全部文件、报告、图表等资料归档，为土地复垦措施施工和土地复垦的管理提供充分的依据。

六、资金来源和管理使用办法

工程建设中的各项土地复垦措施所需资金均来源于工程建设投资中，列入工程建设的总体安排和年度计划中，按方案有计划、有组织的实施。

土地复垦实施过程中要完善土地复垦资金管理辦法，确保复垦资金足额到位安全有效；设立专门帐户，专款专用。国家和自治区补贴资金、政策性减免资金要统一管理，各有关部门政策性减免资金必须存入财政专户，统一调动，确保资金全部用于土地复垦工程之中。审计部门要定期和不定期地对资金的运作进行审计监督，确保方案顺利实施。

投资估算	测算依据	<p>(1)《土地复垦方案编制规程》(TD/T1031.1-2011);</p> <p>(2)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算编制暂行规定》(2012年2月);</p> <p>(3)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目预算定额标准》(2012年2月);</p> <p>(4)财政部、原国土资源部《土地开发整理项目施工机械台班费定额》(2012年2月);</p> <p>(5)原国土资源部土地整治中心《土地复垦方案编制实务》(2011年);</p> <p>(6)自治区自然资源厅《关于进一步规范临时用地管理的通知》(2022.5.25)</p> <p>(7)《关于加强基本建设大中型项目概算中“价差预备费”管理的有关通知》(计投资〔1999〕1340号);</p> <p>(8)主体工程初步设计预算价格及实际调查价格。</p> <p>(9)2023年三季度巴州库尔勒建设工程材料价格信息以及市场价格。</p>		
	费用构成	序号	工程或费用名称	费用(万元)
		1	工程施工费	35.77
		2	设备费	
		3	其他费用	4.03
		4	监测与管护费	13.36
		(1)	监测费	9.94
		(2)	管护费	3.42
		5	预备费	3.19
		(1)	基本预备费	3.19
		(2)	价差预备费	
		(3)	风险金	
		6	静态总投资	56.35

填表人:

填表日期: 2023年12月

填表说明:

1、有关指标解释、编制原则、编制依据、主要计量单位等同报告书要求。

2、表内关系:

(1) 复垦区面积=永久性用地面积+损毁土地面积=复垦区土地利用现状合计。

(2) 损毁土地面积=复垦责任范围内土地损毁类型合计≥复垦面积合计。

照片集

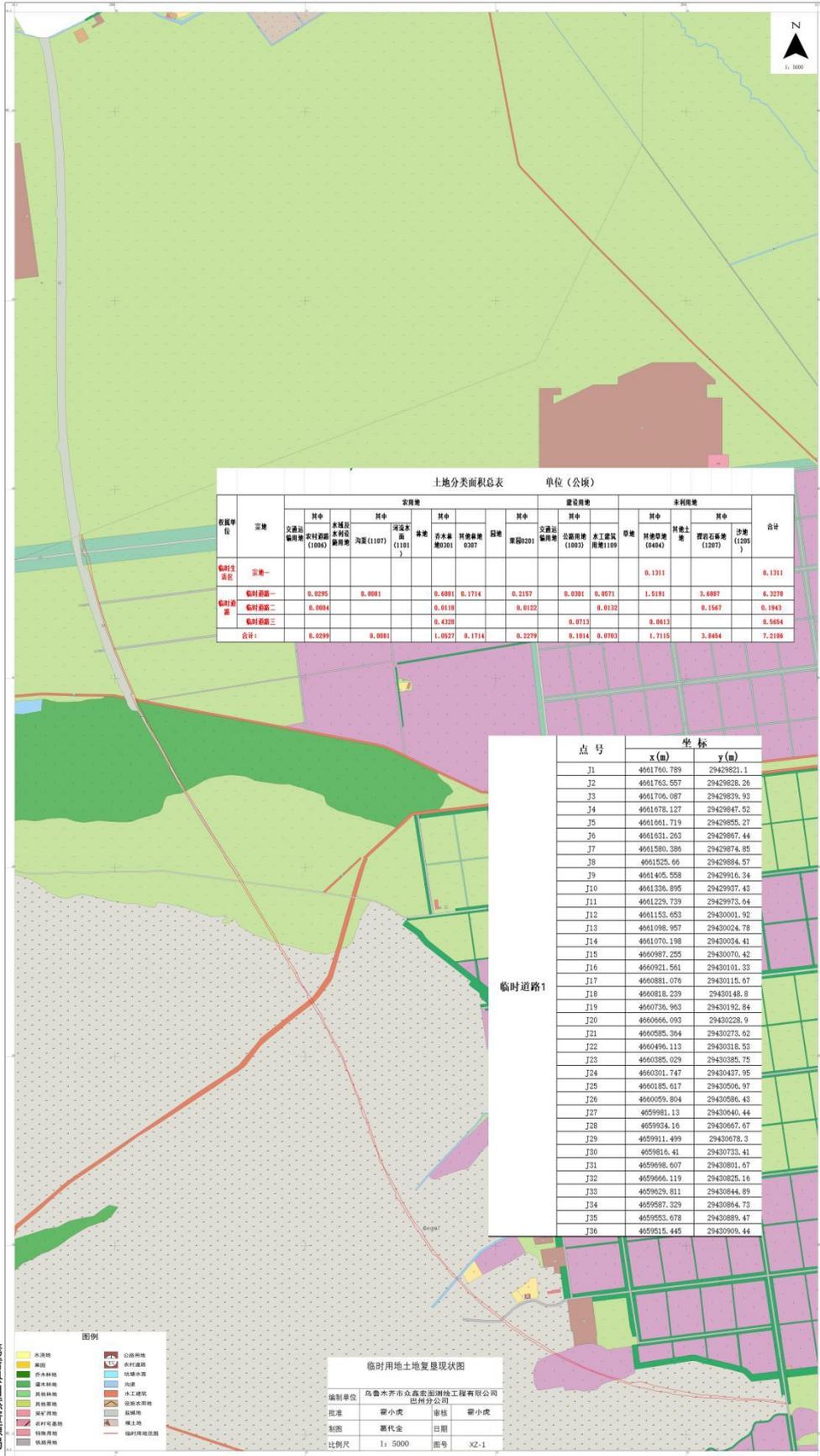








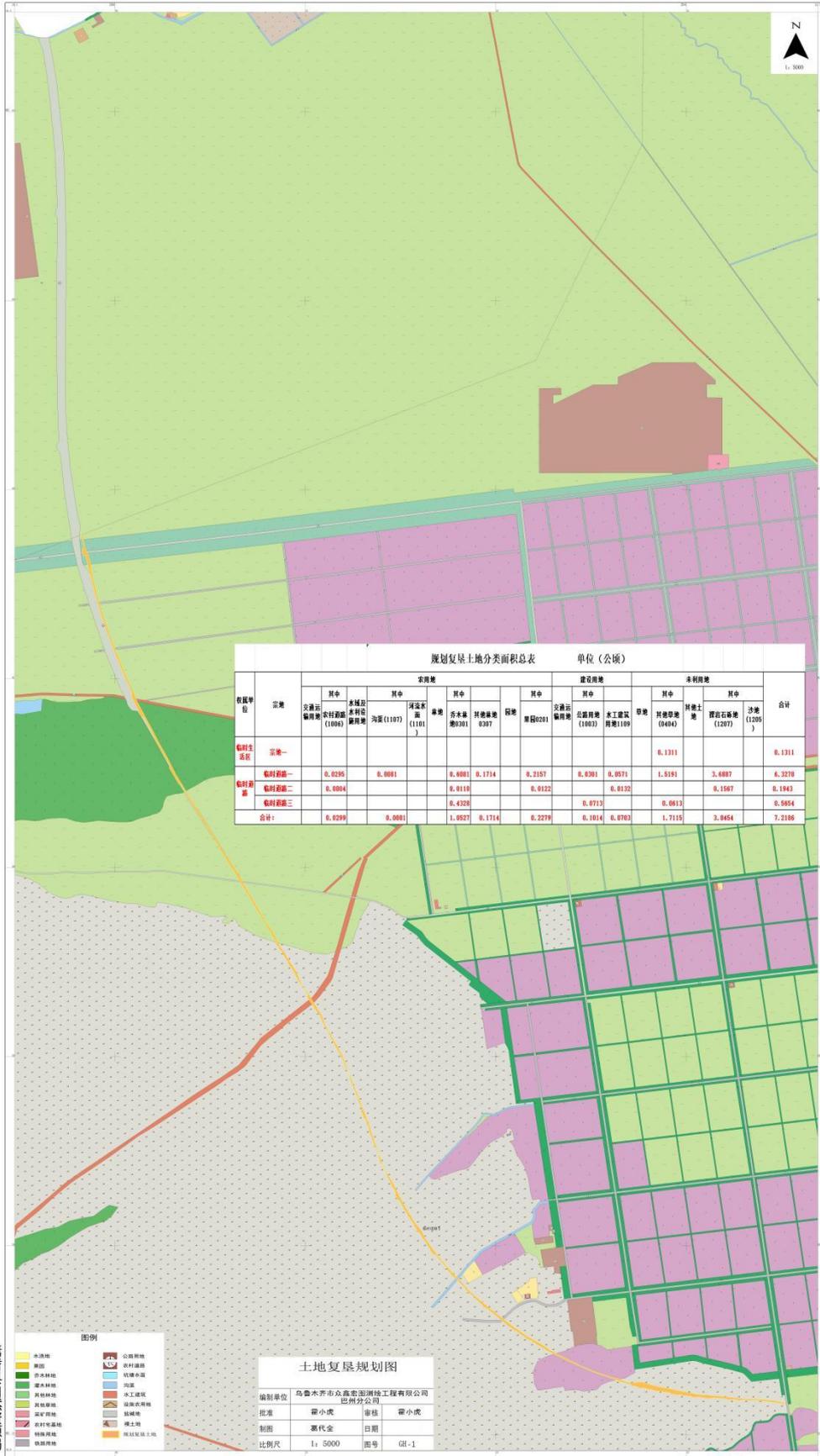
中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包PPP项目WYTJ-11标段项目经理部
临时用地(临时道路1)土地利用现状图



焉耆县自然资源局

2022年4月数字化测图, 勘界, 精度2000等级, 采用1985国家高程基准。

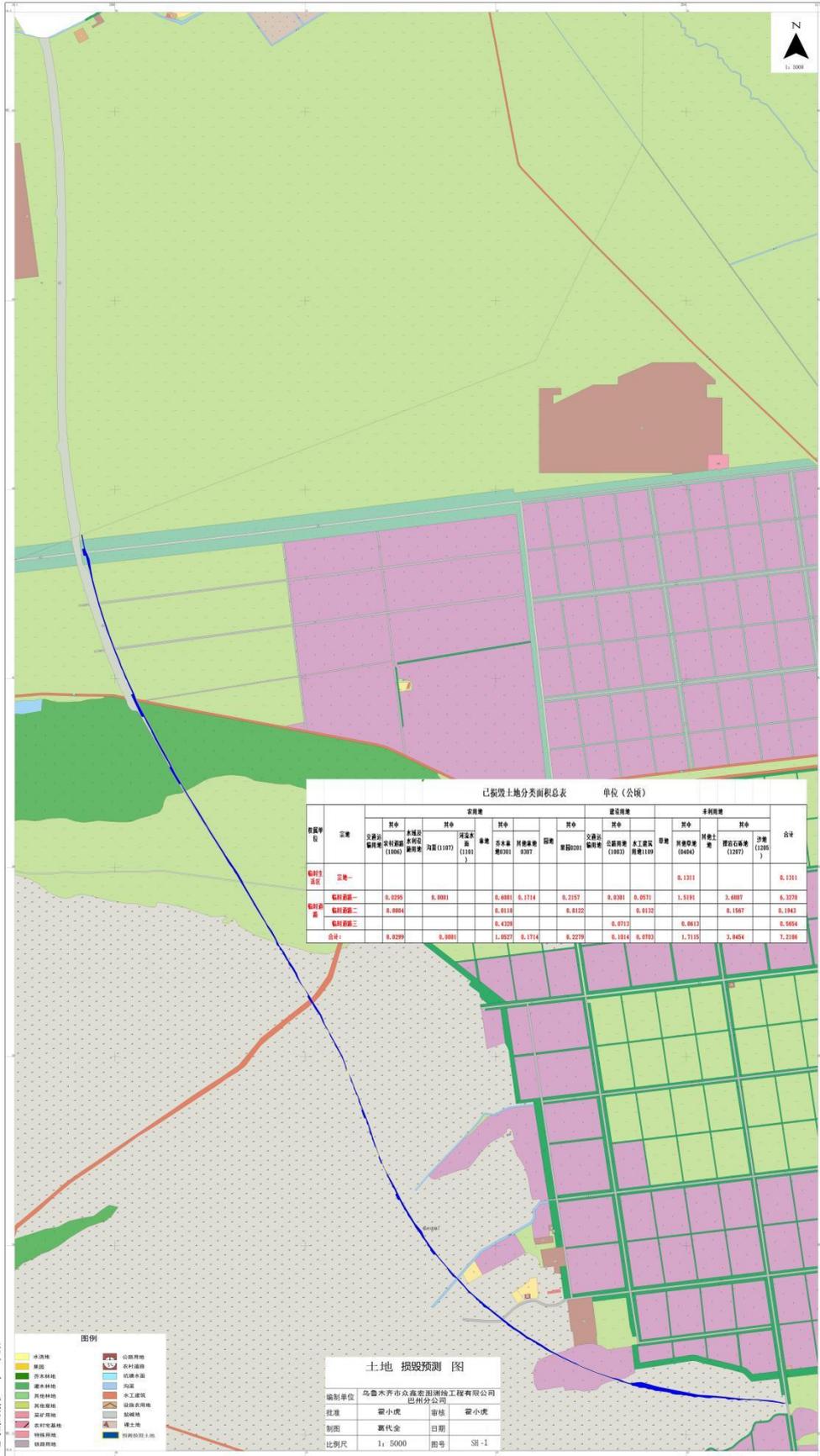
中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包PPP项目WYTJ-11标段项目经理部
临时用地(临时道路1)土地复垦规划图



焉耆县自然资源局

2022年6月数字化制图, 勘界。
国家2000坐标系。
采用1985国家高程基准。

中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包PPP项目WYTJ-11标段项目经理部
临时用地(临时道路1)土地复垦损毁预测图



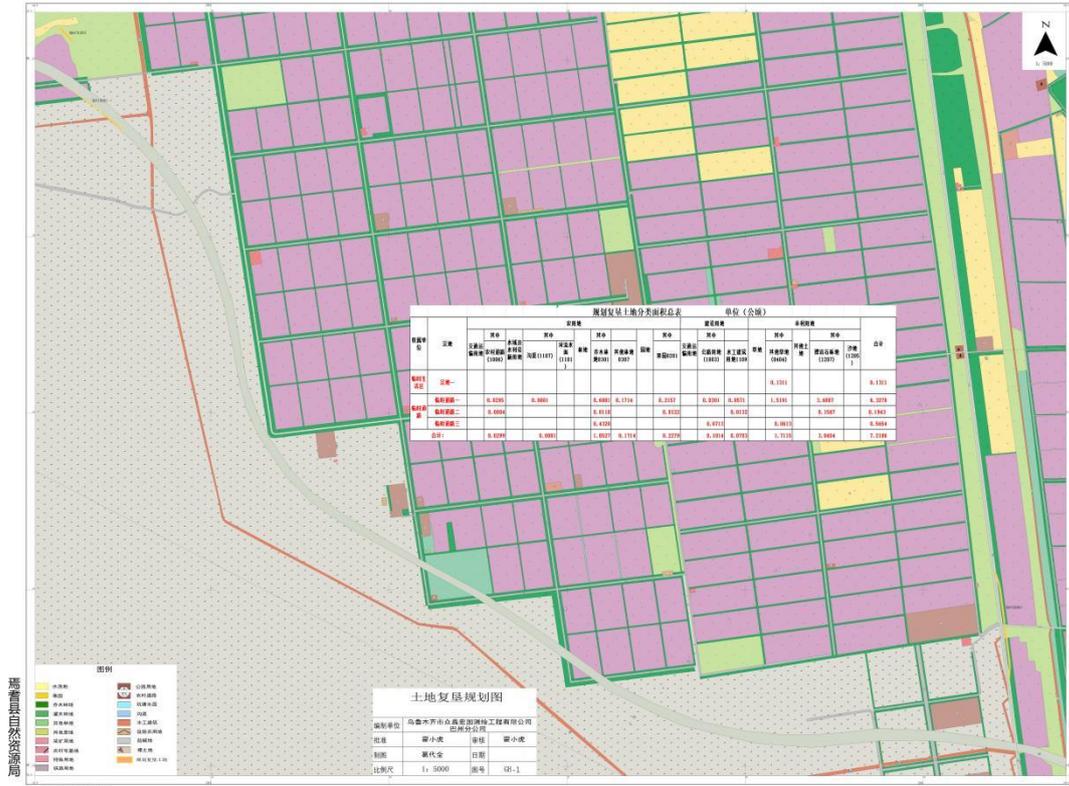
焉耆县自然资源局

2022年4月数字化制图, 勘界,
国家2000坐标系,
采用1985国家高程基准。

中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包PPP项目WYTJ-11标段项目经理部
临时用地（生活区、临时道路2-3）土地利用现状图



中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包PPP项目WYTJ-11标段项目经理部
临时用地（生活区、临时道路2-3）土地复垦规划图



中交第三公路工程局有限公司新疆乌尉公路包PPP项目WYTJ-11标段项目经理部
临时用地（生活区、临时道路2-3）土地复垦损毁预测图

