

# 焉耆回族自治县 国土资源局文件

焉国土资发[2017]103号

签发：巴图巴义尔

## 对县政协十五届二次会议第 152-22 号提案的 答复

席学仁、韩露等二位政协委员：

在县政协十五届二次会议上，你们提出的《关于解决房屋超期办理不了房产证和土地使用证的提案》已收悉。现答复如下：

经与提案者联系确认，该信中所提到的是政府路西侧海景美居小区、迎宾小区、南岸小区。县不动产登记局于2016年10月12日正式启动工作，房地不动产登记涉及房屋所有权和土地使用权两个信息的问题，全县因土地使用权而产生的历史遗留问题种



类多，量大且也有相当的难度，不动产登记权籍系统的严格审核标准更加大了不动产登记的0日工作量及颁证难度，目前，不动产工作人员也严重不足，因此，很多前期需要产权调查工作无法开展，这是办证慢的最主要原因，希望大家理解。

1、海景美居小区：此宗地土地使用权人为新疆九洲奇乐房地产开发有限公司，于2008年3月18日办理了《国有土地使用证》，证号：焉国用（2008）第021号，该证一直都由新疆九洲奇乐房地产开发有限公司游某保管，我局于2014年开始督促游某到我局办理分割登记，但游某一直未回应。今年6月2日，游某才将《国有土地使用证》托其他人带交回我局，但其他办证资料仍不全，我局将与该小区物业取得联系，提交其他资料后进行土地分摊后即可办理业主个人不动产证。

2、南岸小区、迎宾小区的办证问题：该小区现在权利人为焉耆县广厦公司，广厦公司已办理了划拨的土地使用权总证，广厦公司提出分摊办证资料后办理小区业主个人不动产证。

特此答复。

分管县长：袁杰

主管领导：巴图巴义尔

承办人：孟凯

联系电话：0996-6026277

焉耆回族自治县国土资源局

2017年6月12日

抄送：县政协、县人民政府办公室

1  
12/6

焉国土资发[2017] 号

签发:

## 对县政协十五届二次会议第 152-22 号提案的 答复

席学仁、韩露等二位政协委员:

在县政协十五届二次会议上,你们提出的《关于解决房屋超期办理不了房产证和土地使用证的提案》已收悉。现答复如下:

经与提案者联系确认,该信中所提到的是政府路西侧海景美居小区、迎宾小区、南岸小区。县不动产登记局于2016年10月12日正式启动工作,房地不动产登记涉及房屋所有权和土地使用权两个信息的问题,全县因土地使用权而产生的历史遗留问题种类多,量大且也有相当的难度,不动产登记权籍系统的严格审核



类多，量大且也有相当的难度，不动产登记权籍系统的严格审核标准更加大了不动产登记的日工作量及颁证难度，目前，不动产工作人员也严重不足，因此，很多前期需要产权调查工作无法开展，这是办证慢的最主要原因，**希望大家理解。**

1、海景美居小区：此宗地土地使用权人为新疆九洲奇乐房地产开发有限公司，于2008年3月18日办理了《国有土地使用证》，证号：焉国用（2008）第021号，该证一直都由新疆九洲奇乐房地产开发有限公司游某保管，我局于2014年开始督促游某到我局办理分割登记，但游某一直未回应。今年6月2日，游某才将《国有土地使用证》托其他人带交回我局；但其他办证资料仍不全，我局将与该小区物业取得联系，提交其他资料后进行

土地分摊后**可**办理业主个人不动产证。

2、南岸小区、迎宾小区的办证问题：该小区现在权利人为焉耆县广厦公司，广厦公司已办理了划拨的土地使用权总证，广厦公司提出分摊办证资料后办理小区业主个人不动产证。

特此答复。

分管县长：袁杰

主管领导：巴图巴义尔

承办人：孟凯

联系电话：0996-6026277

焉耆回族自治县国土资源局

2017年6月10日

抄送：县政协、县人民政府办公室