

焉耆回族自治县

住房和城乡建设局文件

焉住建〔2017〕192号

签发：杨宏

对自治县政协十五届二次会议第 152-10 号 提案的答复

阿力甫·买买提委员：

在自治县政协十五届二次会议上，你提出的《关于进一步加大对房地产企业监管力度的提案》收悉，经认真研究，现答复如下：

1、加大房地产市场监管力度。一是严格按照《城市商品房预售管理办法》严把商品房预售许可关。二是全面实施网上合同备案制度，我县自2015年年底取消了纸制备案手续，对全县房地产开发企业严格实行商品房预售、销售网签备案，从而遏制一房二卖、一房多抵，扰乱市场秩序等违法违规行。三由房产、城建监察大队、规划等部门形成的检查组不定期对全县的房地产市场各项政策执行及房屋销售等情况进行检查，确保我县房地产市场健康有序发展。

2、加大房产政策的宣传力度。坚持正确的舆论导向，利用电视、广播、政府网站及新型媒体等多种宣传媒介正确宣传国家、自治区、自治州促进房地产市场健康发展的政策措施，引导各族群众树立正确的住房消费观念和维权意识。

分管县长：袁 杰

主管领导：杨 宏

承 办 人：张新勇

联系电话：18699628889

焉耆回族自治县住房和城乡建设局

2017年4月20日

抄送：县人民政府办公室、县政协提案法制委员会

焉耆回族自治县住房和城乡建设局 2017年4月20日印

焉住建〔2017〕192号

签发：杨宏

对自治县政协十五届二次会议第 152-10 号提案的答复

阿力甫·买买提委员：

在自治县政协十五届二次会议上，你提出的《关于进一步加大对房地产企业监管力度的提案》收悉，经认真研究，现答复如下：

1、加大房地产市场监管力度。一是严格按照《城市商品房预售管理办法》严把商品房预售许可关。二是全面实施网上合同备案制度，我县自2015年年底取消了纸制备案手续，对全县房地产开发企业严格实行商品房预售、销售网签备案，从而遏制一房二卖、一房多抵，扰乱市场秩序等违法违规行为。三由房产、城建监察大队、规划等部门形成的检查组不定期对全县的房地产市场各项政策执行及房屋销售等情况进行检查，确保我县房地产市场健康有序发展。

2、加大房产政策的宣传力度。坚持正确的舆论导向，利用电视、广播、政府网站及新型媒体等多种宣传媒介正确宣传国家、自治区、自治州促进房地产市场健康发展的政策措施，引导各族群众树立正确的住房消费观念和维权意识。

分管县长：袁 杰

主管领导：杨 宏

承 办 人：张新勇

联系电话：18699628889

焉耆回族自治县住房和城乡建设局

2017年4月20日

抄送：县人民政府办公室、县政协提案法制委员会

焉耆回族自治县住房和城乡建设局 2017年4月20日印
